

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.000.A. /TB-THADS

La Gi, ngày 10 tháng 03 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 11/2019/DS-ST ngày 15/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 234/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 211/TB-TTĐG ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án vụ bà Nguyễn Thị Nhung (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Miên, Nguyễn Văn Bình); địa chỉ: số 79F đường Hoàng Hoa Thám, khu phố 01, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận là:

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 19, diện tích 122m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 161225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2017 cho bà Nguyễn Thị Nhung (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Miên, Nguyễn Văn Bình), tọa lạc tại khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp đường hẻm.
- Hướng tây giáp đất bà Nguyễn Thị Nhung.
- Hướng nam giáp đường hẻm.



- Hướng bắc giáp thửa đất 330.

1.2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 (Một) Căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 70,1m².

Cấu trúc:

+ 01 (Một) phòng khách.

+ 02 (hai) phòng ngủ vách nhôm Alu + Kính.

+ 01 (Một) nhà bếp.

Kết cấu:

+ Móng đá, tường xây gạch, tô vữa + sơn nước.

+ Cột gạch.

+ Phía trước ốp gạch Ceramic, nền lát gạch Ceramic.

+ Trần tôn, Mái tôn xi măng, xà gỗ gỗ.

+ Mái hiên phía trước đổ bê tông, trụ bê tông cốt thép.

+ 01 (một) cửa chính 4 cánh bằng gỗ + Kính.

+ Nhà bếp; mái tôn xi măng, xà gỗ gỗ tạp, tấm đan đá Granic, nền lát gạch Ceramic.

+ Nhà kho 5,4m².

+ Nhà vệ sinh 3,8m².

+ Sân xi măng phía trước 30,2m².

+ Mái che phía trước 25,53m².

+ 01 cổng sắt tổ hợp 02 cánh.

+ 01 cây mận khoảng 5 năm tuổi.

+ Hệ thống điện nước (nước máy) đang sử dụng bình thường.

1.3. Nơi có tài sản: tọa lạc tại khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

2. Phương thức đấu giá: Toàn bộ đất và tài sản trên đất (theo Biên bản kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tại thực địa đất được kê biên ở khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận).

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 161225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2017 cho bà Nguyễn Thị Nhung.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025**

4.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/3/2025**

5.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

6. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/3/2025**

6.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

7. Giá khởi điểm là: **634.580.000 đồng** (Sáu trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**.

8.2. Tiền đặt trước: **63.400.000 đ/hồ sơ**.

8.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025**.



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 161225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2017 cho bà Nguyễn Thị Nhung.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025**

4.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/3/2025**

5.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

6. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/3/2025**

6.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

7. Giá khởi điểm là: 634.580.000 đồng (Sáu trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ.**

8.2. Tiền đặt trước: **63.400.000 đ/hồ sơ.**

8.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025.**

tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

11.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

11.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

11.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

11.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết – tỉnh Bình Thuận, điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Tân;
- VKSND thị xã La Gi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS

Tỉnh Bình Thuận;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Yên

